

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẠ LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6106**/UBND

Hạ Long, ngày 31 tháng 7 năm 2024

V/v tạm dừng tiếp nhận các thủ tục hành chính về đất đai, giao dịch bảo đảm trên địa bàn thành phố Hạ Long

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố;
- Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố;
- Trung tâm Hành chính công Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường,

Căn cứ Điều 22 Luật Đất đai năm 2024 quy định Cơ quan có chức năng quản lý đất đai và công chức làm công tác địa chính ở cấp xã, phường quy định về tổ chức đăng ký đất đai; Căn cứ Điều 136, Luật Đất đai quy định thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam, cộng đồng dân cư thuộc thẩm quyền UBND cấp huyện; Thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động thuộc thẩm quyền của tổ chức đăng ký đất đai và chi nhánh tổ chức đăng ký đất đai.

Căn cứ các quy định nêu trên, thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất lần đầu; thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động có sự thay đổi. Hiện nay, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 chưa ban hành, UBND Tỉnh chưa ban hành thành quyết định thành lập tổ chức đăng ký đất đai, chi nhánh của tổ chức đăng ký đất đai, chưa phân quyền cho chi nhánh tổ chức đăng ký đất đai, chưa ban hành quy định phối hợp giữa các cơ quan có liên quan ở địa phương để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai và thủ tục hành chính khác có liên quan, chưa xây dựng lại quy trình tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai. Do đó công tác tiếp nhận, giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai, giao dịch bảo đảm tại Trung tâm hành chính công Thành phố không thể thực hiện được từ ngày 01/8/2024.

Do vậy, UBND thành phố Hạ long thông báo tạm dừng tiếp nhận các thủ tục hành chính về đất đai, giao dịch bảo đảm tại Trung tâm Hành chính công Thành phố bắt đầu từ ngày 01/8/2024 cho đến khi có văn bản chỉ đạo của UBND Tỉnh.

Giao Trung tâm hành chính công Thành phố có trách nhiệm thông báo đến các tổ chức, công dân nội dung văn bản này.

UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, công dân được biết.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (b/c);
- Thường trực UBND TP (b/c);
- CT, các PCT UBND Thành phố;
- Như kính gửi (T/hiện);
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Ngọc Lâm